

PRACOWNIA PROJEKTOWA **EM** PROJEKT

Fabryka Kresek Sp. z o.o.
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 41A, lok. 103, 87-100 Toruń,
tel. kom. 505-018-687

egzemplarz nr 1 / 2 / 3

ZAŁACZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

ADRES OBIEKTU:

Jabłonowo Pomorskie
j. ewid 040207_4, obręb 17 Jabłonowo Pomorskie
dz. nr 471/1, 471/2, 476/1, 476/3, 476/4

ZAMAWIAJĄCY:

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński” Sp. z o.o.
ul. M. Skłodowskiej-Curie 41A, 87-100 Toruń

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XIII

SPIS ZAWARTOŚCI

- 1.** Informacja Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2.** Decyzja o warunkach zabudowy,
znak IPP.6730.41.2023 z dn. 31.08.2023 r.

DATA OPRACOWANIA: 12.2024 r.

INFORMACJA BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego

Nazwa: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Adres: j. ewid 040207_4, obręb 17 Jabłonowo Pomorskie
dz. nr 471/1, 471/2, 476/1, 476/3, 476/4

Nazwa i adres Inwestora

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński” Sp. z o.o.
ul. M. Skłodowskiej-Curie 41A, 87-100 Toruń

Projektant

mgr inż. architekt Piotr Wiorek

upr. bud. nr 314/SWOKK/2018

specjalność architektoniczna b. o.

Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 1333 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).

Zakres robót i kolejność realizacji

W ramach zamierzenia budowlanego realizowane będą następujące roboty budowlane:

- roboty ziemne, w tym wykonanie i izolacja fundamentów,
- wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych wraz z elementami konstrukcyjnymi,
- roboty dachowe,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- montaż instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
- roboty wykończeniowe,
- zagospodarowanie i pielęgnacja terenu.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W ramach zamierzenia budowlanego występują budynki mieszkalne i gospodarcze.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W ramach zamierzenia budowlanego występuje infrastruktura techniczna w postaci instalacji zewnętrznych obsługujących również zabudowę sąsiadującą.

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

W ramach zamierzenia budowlanego mogą wystąpić następujące zagrożenia (wg powołanych w pkt. 1 aktów prawnych):

- roboty, przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości (m.in. wykonanie przekrycia dachu),
- roboty przy montowaniu elementów prefabrykowanych,
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego należy zapewnić co najmniej następujące szkolenia pracowników pod względem bezpieczeństwa pracy:

- wstępne szkolenie BHP przy rozpoczęciu budowy lub przyjęciu do pracy,
- szkolenie na budowie, przygotowujące do spodziewanych zagrożeń i uwzględniające miejscowe uwarunkowania – przy rozpoczynaniu budowy,
- instruktaż na stanowisku pracy omawiający sposób wykonania konkretnego elementu bądź roboty, spodziewane zagrożenia i konieczne zabezpieczenia – każdorazowo przed przystąpieniu danego pracownika do wykonania danego rodzaju robót.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Dla zapobieżenia niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

- wstęp na teren budowy wyłącznie dla osób uprawnionych,
- osoby wizytujące budowę zaopatrzyć w kaski ochronne;
- pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonania określonych prac (na wysokości, przy obsłudze maszyn etc.) oraz przeszkolenie BHP na stanowisku pracy,
- pracownicy wykonujący pracę na terenie budowy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do rodzaju wykonywanej pracy,
- w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn należy umieścić instrukcję bezpiecznej obsługi urządzeń, zawierającą również niezbędne czynności konserwacyjne,
- bezwzględnie uniemożliwić uruchamianie maszyn i urządzeń nie w pełni sprawnych technicznie, nieposiadających badań i atestów, bądź z uszkodzoną izolacją
- dla pracy w strefach szczególnego zagrożenia należy zapewnić ponadto:
- bezwzględny zakaz wstępu do stref niebezpiecznych dla osób nie wykonujących bezpośrednio prac w strefach,
- stały nadzór nad pracownikami wykonującymi prace w strefach niebezpiecznych,
- dopuszczenie do wykonywania prac niebezpiecznych wyłącznie pracowników posiadających oprócz badań lekarskich, także odpowiednie kwalifikacje zawodowe (szkolenie wysokościowe, uprawnienia energetyczne, etc.).

mgr inż. architekt

Piotr Wiorek

upr. bud. nr 314/SWOKK/2018

specjalność architektoniczna b. o.